

关于东山校区建设进展情况的报告

在山西大学东山校区建设领导小组的正确领导下，3月15日建设领导小组办公室协调太原市人民政府，召开了太原东山高校新区市长现场办公会，会议就工程进展中存在的问题进行研究部署。现将本季度东山校区建设相关工作进展情况汇报如下：

截止3月底，第一季度共完成投资941.33万元，累计完成投资66379.81万元，累计完成投资率17.94%。

一、工作进展情况

1、工程建设

(1) 3月15日，在东山校区建设领导小组办公室的协调下，召开了太原东山高校新区市长现场办公会，会议就老峰村宅基地拆除和校园二期土地征购事宜、市政基础设施配套事宜、南坪头水库对接事宜、工程建设间歇性停工事宜、装配式建筑和海绵城市事宜、人才公寓建设事宜等问题进行研究部署：

①老峰村宅基地拆除和校园二期土地征购事宜。通过老峰村整村拆迁改造，整体解决上述问题。由小店区人民政府和山西大学共同牵头开展前期工作，小店区政府尽快制订一揽子解决方案。

②市政基础设施配套事宜。根据目前进度，可优先落实南中环街东延；水电气暖等市政配套设施随着南中环街东延可以保障学校需求。

③南坪头水库对接事宜。市水务局已经制订南坪头水库设计方案，由市水务局和山西大学对接，确保南坪头水库的建设不影

响山西大学东山校区的前提下，尽快开展设计招标工作。

④工程建设间歇性停工事宜。山西大学东山校区建设项目作为省重点工程，建设过程中做好“六个百分百”、严格滤网覆盖等的前提下，允许正常施工。此事项由市政府秘书长薛维柱负责。

⑤装配式建筑和海绵城市事宜。山西大学东山校区校园整体建设采用浇筑式，局部采用装配式。关于海绵城市建设，由市住建局牵头组织山西大学东山校区海绵城市专项论证，因地制宜开展海绵城市建设。

⑥太原市政府成立山西大学东山校区建设工作小组，由副市长张齐山负责，全面协调市政府和山西大学对接事宜。

(2) 八栋教学单体（23.5万 m^2 ）桩基工程结束，正在推进主体工程施工（含公共教学楼）。

2、招投标工作

学生公寓和食堂、化学与基础学院教学楼（D-1-3）（18.2万 m^2 ）施工招标已结束，目前正在办理建筑工程施工许可证。

3、手续办理

①完成公共教学楼建筑工程施工许可证的办理。

②一期基础设施初步设计已获批。

③完成一期第二阶段39.6万 m^2 建设项目可行性研究报告的编制。

④校园西侧地下停车场项目正在履行审批程序。

二、现存问题

1、建设资金问题

根据省发改委批复（晋发改科教发[2015] 980号）：山西大学东山校区总建设面积 81.1 万 m²，计划分两期进行建设。建设总投资 54.5 亿元，前期的征地款 4.006 亿元，失地农民社保 0.6 亿元，合计建设总投资 59.11 亿元。资金筹措计划为：大东关校区土地转让收入约 17 亿元，其它投资 0.93 亿元，缺口资金约 41.18 亿元。

其中，校园一期建筑面积 42.5 万 m²，需筹集建设资金 33.1 亿元。目前，地方政府债券资金已投入 11 亿元（其中 2016 年 5 亿元、2017 年 4 亿元、2018 年 2 亿元）。2019 年拟申请政府债券资金 10 亿元，2020 年拟申请政府债券资金 12.1 亿元。

二期建筑面积 38.6 万 m²，所需资金约 30 亿元，拟申请 2021—2023 年的政府债券资金解决。

恳请省政府对东山校区建设资金给予大力支持。

2、土地问题

①老峰村西侧村民宅基地拆除

老峰村西侧约二十户村民宅基地（一期红线内）与部分学生公寓和食堂的基座重合，极大地影响校区内后续基础设施的建设。恳请省政府协调相关部门，先行拆除老峰村西侧约二十户村民宅基地。

②老峰村整村拆迁改造

按照校园选址规划，紧邻校园一期土地东侧为校园二期土地，性质为教学科研用地，占地约 500 亩。该地块含老峰村 135 处共计约 80 亩村民宅基地。恳请省政府协调，加快推进老峰村整村

拆迁改造。

③校园二期土地征购

校园二期土地现规划为发展预留用地，对学校发展意义重大。恳请省政府协调相关部门，在老峰村整村拆迁改造的过程中，同步启动校园二期土地的征购工作。

3、M22 墓葬的发掘保护工作

东山校区范围内的考古工作目前已接近尾声，为加强对 M22 墓葬的保护工作，2018 年 5 月 12 日和 8 月 4 日，分别组织召开了两次专家论证会，最终形成了对 M22 墓葬进行搬迁保护的意见。恳请省政府协调相关部门，同意在东山校区内建设考古实验室，并安排一定经费，支持考古实验室和博物馆建设。

三、工作计划

- 1、继续推进八栋教学单体的主体施工；
- 2、继续办理学生公寓和食堂、化学与基础学院教学楼（D-1-3）工程前期手续；
- 3、继续深化校园（一期）基础设施的设计工作，为部分基础设施的招标打好基础；
- 4、推动校园西侧地下停车场项目、一期第二阶段建设项目的立项审批工作；
- 5、继续对接市政府，推动老峰村郑村拆迁改造、校园周边市政基础设施配套工作；
- 6、继续推动老峰村西侧村民宅基地的拆除、老峰村整村拆迁、校园二期土地征购事宜；

7、继续跟进标号为 M22 古墓的异地保护方案的制定。

山西大学

2018 年 3 月 27 日