

山西大学东山校区 建设工作简报

2018 年第 5 期

关于东山校区建设进展情况的报告

在省委省政府的高度重视和省市区各职能部门的大力支持下，在山西大学东山校区建设领导小组的领导下，并根据建设领导小组第三次会议精神，山西大学精心组织、依法有序地开展东山校区建设的各项工作。现将本月东山校区建设相关工作进展情况汇报如下：

当月完成投资 1341.127883 万元，累计完成投资 47624.974424 万元，累计完成投资率 12.87%。

一、工作进展情况

1、工程建设

①理科教学与实验综合楼等八栋单体建筑（23.5 万 m²）所在区域的公共场地竖向土方平整、场地强夯已经完成，临时施工道路工作接近尾声。

②理科教学与实验综合楼、教学与实验综合楼、软件学院楼、电力学院教学与实验楼、建筑学院教学与实验楼等五栋单体建筑基底区域地基处理（打孔、注水、强夯等）工作正在进行，体育馆和风雨操场基底区域地基处理工作正在准备。

③为满足工程建设管理需要，山西大学东山校区建设方临建建设工作正在进行。

④公共教学楼（2.3万m²）施工及监理的招标工作正在进行，目前正在开展招标控制价备案及准备资格预审工作。

2、拆迁清表接近尾声

①老峰村原西侧果园拆除完毕；

②藏獒园拆除完毕；

③紫金山庄拆除完毕，正在进行垃圾清运；

④关于老峰村西侧约20户村民宅基地和校园二期土地征购，根据2018年7月3日在东山校区建设推进会议精神，对上述工作进行安排部署：小店区政府制订具体的、可操作的老峰村整村拆迁改造方案，方案经太原市人民政府批准后，先行启动老峰村西侧约二十户村民宅基地补偿安置工作，随后组

织开展二期土地征购工作。目前小店区正在制订老峰村整村拆迁方案。

3、老峰变电站建设

7月2日，我校和国网太原供电分公司就老峰变电站建设方案达成一致，并分别给太原市规划局和小店区政府出函《关于同意将110千伏老峰变电站建设站项目调整至山西大学东山校区（二期）土地建设的函》。目前老峰变电站建设处于控规调整阶段。

4、电路改线

牛黄线东侧的村民供电线路改迁工作正在进行。

5、手续办理

相关单体建筑手续办理工作基本完成，详见下表。

序号	1	2	3	4	5	6	7	8
单体名称	理科教学与实验综合楼	教学与实验综合楼	软件学院教学楼	电力学院教学与实验楼	建筑学院教学与实验楼	风雨操场	体育馆	公共教学楼
消防	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成
节能	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成
人防	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成
建设工程规划许可证	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成
施工许可证	完成	完成	完成	完成	完成	完成	完成	正在招标

二、现存问题

（一）清表拆迁。

校园一期征地范围内东北角，现存老峰村果园一处（现已土地流转，非原住户管理使用），因涉及多户村民土地，目前该地块存在纠纷，一直未能移交学校，小店区政府正在协调中。请求加快协调解决。

（二）防洪事宜。

山西大学东山校区位于太原东山排洪、蓄洪区域，上游及周边尚无完备的市政排洪设施。当前随着场地竖向土方平整和场地强夯工作的推进，排洪问题凸显。为保障周边村民生命财产安全、保持现场正常施工秩序，解决场地上游及周边排洪和场地内生活污水、排洪问题，2018年3月13日山西大学贾锁堂校长、韩勇鸿副校长赴小店区政府对接相关事宜，5月29日和6月6日我校给小店区水务局发函：请尽快推动落实太原东山高校新区防洪设施建设。小店区政府领导、水务局和北营街办领导也多次到现场进行实地调研。请求市政府加快太原东山高校新区防洪设施建设和南坪头水库建设（影响校

园北侧场地和建筑标高)。(2017年12月1日太原市人民政府已就防洪设施建设问题做出批示，太原市政设计研究院出了设计方案，但需加快推动落实)。

(三) 道路及基础设施配套事宜。

当前太原东山高校新区尚属于未开发建设的处女地，周边仅有一条乡村公路穿行，为满足施工需要，我校已完成施工临时供水、供电的建设。为了工程建设的推进，保障校园如期投入使用，校园周边市政设施需加快建设，请求加快东峰路南延、南中环街东延、学府街东延、山鼎路南延等道路的建设，供水、供电、供气、供热、雨污水排放等市政设施随道路建设同步配套。(2018年2月13日太原市人民政府已就上述问题作出批示，但是需推动加快落实)。

(四) 加快推进校园二期土地征购工作。

当前校园一期学生公寓与食堂建设项目立项和设计工作已经完成。若校园二期土地如果不进行征购，特别是老峰村西侧约二十户村民宅基地和部分学生公寓与食堂建设位置重合，为加快推进校园建设工作，请求市政府统筹考虑，推动老峰村改迁工

作。为了便于推动老峰村约二十户村民宅基地拆迁和老峰村整体搬迁改造工作，学校可以启动校园二期土地 500 亩（山西大学东山校区预留发展用地）的征购。

若老峰村整村拆迁改造工作短期内无法推进，恳请政府先行启动老峰村南侧约 200 亩土地（校区二期规划预留土地）的征购工作，同时对校园东侧、影响学生公寓和食堂建设的老峰村约二十户村民住宅予以拆除。（2017 年 12 月 1 日太原市人民政府已就上述问题作出批示，但是需推动加快落实）。

（五）校园内墓葬保护事宜。

经过前期勘探和第一阶段的发掘，东山校区校园内共发现墓葬 24 座，完成其中 21 座墓葬的发掘任务。2018 年 3 月 12 日起，开始第二阶段剩余 3 座墓葬的发掘工作，标号为 M14 和 M23 的发掘工作已经完成，M22 已发掘至墓室底部，在墓室内发现了目前中国最早的木构建筑，具有非常重要的历史、科学、艺术和文化价值。目前正在论证 M22 墓葬的保护方案。

当前，雨季已经到来，场内湿陷性四级黄土透水

性强，且浸水后土的结构变形明显，加之 M22 墓葬填土已经基本清理完毕，环境对文物的影响将进一步增加。为更好地保护文物，请求文物部门尽快确定具体保护方案。

三、工作计划

1、继续跟进老峰变电站的建设事宜。

2、继续同太原市政府沟通，请求尽快配套东山校区周边基础设施；

3、继续跟进老峰村西侧村民宅基地的拆除和校园二期土地征购事宜。

4、继续推进公共教学楼施工及监理招标相关工作；

5、继续推进山西大学东山校区建设方临建搭设工作，推进单体建筑基底区域地基处理工作。

山西大学东山校区建设办公室

2018年9月3日